

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Северная, д.110А**

г. Владимир

01.07.2021 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: ТСН «Северная 110А».

Место проведения очной части собрания: г. Владимир, ул. Северная, д.110А.

Дата и время проведения очной части собрания: 15.06.2021 г. г. в 19:00.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) принимались с 15.06.2021 г. по 01.07.2021 г.

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Северная, д. 110А, в почтовый ящик квартиры №11.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 2 909,50 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 2 377,90 голосов, что составляет 81,73% (2 909,50 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.
5. Утверждение размера взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на счете.
7. Принятие решения о размещении средств со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников на депозитных счетах.
8. Отмена целевого сбора на нужды благоустройства общего имущества.
9. Утверждение режима работы газовой котельной в автоматическом режиме после окончания отопительного сезона, утверждение нормативов расхода газа в автоматической газовой котельной для приготовления горячей воды.
10. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Избрать председателем собрания собственника квартиры №11 Ларина Алексея Вадимовича, секретарем собственника квартиры №25 Невмержицкого Павла Николаевича, поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно-заочного голосования и подписать протокол общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания собственника квартиры №11 Ларина Алексея Вадимовича, секретарем собственника квартиры №25 Невмержицкого Павла Николаевича, поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно-заочного голосования и подписать протокол общего собрания.

Голосовали: «за» 2237,70 гол. (94,10%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 140,20 гол. (5,90%).

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Северная, д.110А - **на специальном счете.**

Вынесено на голосование: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Северная, д.110А - **на специальном счете.**  
Голосовали: «за» 2377,90 гол. (81,73%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

**Решение принято.**



**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Северная, д.110А – Товарищество собственников недвижимости «Северная, 110А» (ИНН 3328013609).

Вынесено на голосование: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Северная, д.110А – Товарищество собственников недвижимости «Северная, 110А» (ИНН 3328013609).

Голосовали: «за» 2377,90 гол. (81,73%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта - ПАО «Сбербанк» ИНН 7707083893.

Вынесено на голосование: Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта - ПАО «Сбербанк» ИНН 7707083893.

Голосовали: «за» 2234,90 гол. (76,81%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 143 гол. (4,91%).

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 110А по ул. Северная, в г. Владимире - в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Вынесено на голосование: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 110А по ул. Северная, в г. Владимире - в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Голосовали: «за» 2377,90 гол. (81,73%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

**Решение принято.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Определить председателя правления ТСН «Северная, 110А» в качестве лица, уполномоченного на открытие (закрытие) специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете.

Вынесено на голосование: Определить председателя правления ТСН «Северная, 110А» в качестве лица, уполномоченного на открытие (закрытие) специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете.

Голосовали: «за» 2309 гол. (79,36%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 68,90 гол. (2,37%).

**Решение принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Размещать средства со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме № 110А по ул. Северная, в г.Владимира на депозитных счетах ПАО «Сбербанк».

Вынесено на голосование: Размещать средства со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме № 110А по ул. Северная, в г.Владимира на депозитных счетах ПАО «Сбербанк».

Голосовали: «за» 2096,70 гол. (72,06%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 281,20 гол. (9,66%).

**Решение принято.**

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Отменить с 01.08.2021 г. целевой сбор на нужды благоустройства общедомового имущества в размере 5 руб. с кв.м. помещения, поручить управляющей компании исключить строку «Целевой сбор на нужды благоустройства ОДИ» из квитанции на оплату ЖКУ.

Вынесено на голосование: Отменить с 01.08.2021 г. целевой сбор на нужды благоустройства общедомового имущества в размере 5 руб. с кв.м. помещения, поручить управляющей компании исключить строку «Целевой сбор на нужды благоустройства ОДИ» из квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали: «за» 2377,90 гол. (100%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

**Решение принято.**

**По девятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: В связи с тем, что дом оборудован автономной газовой котельной, после окончания отопительного сезона, оставлять работу газовой котельной в автоматическом режиме. Оплата израсходованных ресурсов (газа и эл.энергии), потребленных оборудованием котельной будет выставляться ежемесячно согласно приборам учета котельной в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354. Утвердить норматив расхода газа в автоматической газовой котельной для приготовления горячей воды - 8,69 куб. м газа на 1 куб.м ГВС (расчет на сайте).

Вынесено на голосование: В связи с тем, что дом оборудован автономной газовой котельной, после окончания отопительного сезона, оставлять работу газовой котельной в автоматическом режиме. Оплата израсходованных ресурсов (газа и эл.энергии), потребленных оборудованием котельной будет выставляться ежемесячно согласно приборам учета котельной в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354. Утвердить норматив расхода газа в автоматической газовой котельной для приготовления горячей воды - 8,69 куб. м газа на 1 куб.м ГВС (расчет на сайте).

Голосовали: «за» 2166 гол.(91,09%), «против» 71,80 гол.(3,02%), «воздержались» 140,10 гол.(5,89%).

**Решение принято.**

**По десятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали: «за» 885,80 гол.(37,25%), «против» 859,70 гол.(36,15%), «воздержались» 632,40 гол.(26,59%)

**Решение не принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  Ларин А.В.

Секретарь собрания:  Невмержицкий П.Н.